



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ
за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
Л е с к о в а ц, Косте Стаменковића 3/5
Број предмета ИИВ 108/21
Дана 22.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО УВОЗ/ИЗВОЗ ЗОТЕСТ ДОО, СТАЈКОВЦЕ, Стајковце, ул. Стајковице, МБ 17184474, ПИБ 100923445, чији је пуномоћник адв. Марина Д. Стаменковић, против извршног дужника Дејан Марковић, Мала Копашница, ЈМБГ 0407969740039, у складу са чл. 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 22.04.2024. године доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности извршног дужника и то:

1. кп.бр. 540/2, потес Село, пољопривредно земљиште, површине 475 м² и то: број дела 1, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 103 м², број дела 2, пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, површине 372 м², уписана у ЛН 268 за КО Мала Копашница, врста права својине, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности 475.000,00 динара, **почетна цена у износу од 332.500,00 динара;**
2. кп.бр. 540/2, улица Село, број објекта 1, породична стамбена зграда – део, објекат изграђен без одобрења за градњу, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, површине у габариту 116 м², од чега се део објекта у површини од 103 м², налази на кп.бр. 540/2, а преостали до у површини од 13 м², налази се на кп.бр. 541/2, на основу података из катастра грађевинска и корисна површина нису евидентирани, на основу налаза вештака површина подрума износи 25,70 м², корисна површина приземља износи 79,34 м², грађевинска бруто површина зграде је 94,66 м², објекат изграђен без дозволе, уписана у ЛН 268 за КО Мала Копашница, **у ванкњижној својини извршног дужника**, процењене тржишне вредности у износу од 3.477.520,00 динара - **почетна цена у износу од 2.434.264,00;**
3. кп.бр. 541/2, потес Село, пољопривредно земљиште, површине 613 м² и то: број дела 1, пољопривредно земљиште, земљиште под делом зграде, површине 13м, број дела 2, пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 600 м², уписана у ЛН 268 за КО Мала Копашница, врста права својине, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1, процењене тржишне вредности 490.400,00 динара, **почетна цена у износу од 343.280,00 динара.** Напомена: на овој парцели налазе се два помоћна објекта која нису предмет продаје. Такође на овој парцели се налази део зграде у површини од 13м², који се већим делом налази на кп.бр. 540/2.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележба: 1. решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИВ. 243/21 од 08.04.2021. године и закључка јавног извршитеља Александре Антић ИИВ. 108/21 од 07.09.2021. године, ради намирења потраживања овог предмета и 2. забележба решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИВ. 426/23 од 20.06.2023. године и закључка јавног извршитеља Далибора Станојковића ИИВ. 224/23 од 05.07.2023. године ради намирења потраживања извршног повериоца ОТП банке.

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **24.05.2024. године** путем портала „еАукција“ који се налази на сајту Министарства правде eaukcija.sud.rs у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. **Лицитациони корак износи 2 % од почетне цене непокретности.**

Процена вредности непокретности извршена је дана 20.02.2023. године и дана 15.03.2024. године.

На електронском јавном надметању могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs). Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 108/21 у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

У случају да најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року одређеним овим Закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари, а све у складу са чл. 192 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве најкасније до 14.05.2024. године електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 17.05.2024. године.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „еАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ бр. 14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

Образложење

Јавни извршитељ је дана 20.04.2021. примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИИВ-243/2021 од 08.04.2021. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Дана 25.01.2023 године и 11.02.2023. године стручно лице Душан Калијадис је утврдио тржишну вредност предметне непокретности под редним бројем 1 и 3, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 20.02.2023. године утврдио тржишну вредност. Дана 08.03.2023. године стручно лице Душан Калијадис извршио је стручну процену непокретности под редним бројем 2, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу вредности И.Ив. 108/21 од 18.03.2024. године.

Како се непокретност која је ближе описана у заључку под редним бројем 2 налази у ванкњижној својини извршног дужника, то је јавни извршитељ у складу са одредбама чл. 210 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) извршио попис предметне непокретности, о чему је сачињен записник о попису И.Ив. 108/21 од 09.02.2024. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антвић